

Утвержден:
Общим собранием учредителей
29.09.2009г.

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
собственников гаражей «Сириус»

г. Железнодорожный
2009г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Некоммерческое партнерство собственников гаражей «Сириус», именуемое в дальнейшем Партнерство, является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., настоящим Уставом.
- 1.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство собственников гаражей «Сириус». Сокращенное наименование: Некоммерческое партнерство «Сириус».
- 1.6. Место нахождения Партнерства: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 1 А, ком. 1.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА.

- 2.1. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, имеет основные и оборотные средства, приходно-расходную смету, счета в учреждениях банков на территории Российской Федерации и за ее пределами. Партнерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Партнерство может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
- 2.3. Партнерство несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 2.4. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Партнерства, в пределах стоимости внесенного ими имущества.
- 2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Партнерства. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке.
- 2.6. Партнерство вправе создавать на территории РФ филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Филиалы и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действует на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе Партнерства. Руководители филиала и представительства назначаются Общим собранием членов Партнерства и действует на основании доверенности.
- 2.7. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.
- 2.8. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.
- 2.9. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«10» ноября 2009 г.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Предметом деятельности Партнерства являются:

- обслуживание гаражного комплекса;
- защита прав и законных интересов своих членов, оказание им помощи в целях повышения эффективности их деятельности;

Целью деятельности партнерства является содействие членам Партнерства в благоустройстве гаражного комплекса, находящегося по адресу: г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 13А.

3.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано в соответствии с кодами экономической деятельности (ОКВЭД).

70.32 Управление недвижимым имуществом.

70.32.1 Управление эксплуатацией нежилого фонда.

63.21.24 Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3.4. Имущество Партнерства создается за счет:

- регулярных и единовременных поступлений от членов (членские взносы);
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- банковских кредитов;
- средств, получаемых от выполнения договоров по уставным целям;
- доходов от собственной хозяйственной деятельности;
- других источников, не противоречащих действующему законодательству.

3.5. Партнерство в основном финансируется членами Партнерства. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Партнерства одновременно со вступительным взносом. Второй и последующие ежегодные взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение первого календарного месяца, следующего за отчетным финансовым годом.

3.6. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами, имеющими денежную оценку.

Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Общим собранием в рублях. Члены партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

3.7. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

3.8. Вступительные и ежегодные взносы используются на содержание Партнерства и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

3.9. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размеры и форма внесения устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

3.10. Партнерство использует переданное имущество члена Партнерства для организации и осуществления уставной деятельности.

3.11. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

3.12. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством РФ, дополнительные финансовые, в том числе валютные пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

3.13. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте ценные бумаги, иное имущество, основные фонды, оборотные средства, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Партнерства. Управление

Партнерство может в собственности и другое, не запрещенное законом

10 ноября 2009 г.

имущество.

4. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

4.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные физические и правоспособные юридические лица, в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Членами Партнерства являются учредители, а также вступившие новые полностью дееспособные физические и юридические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

4.3. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства;
- обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество в собственность Партнерства;
- получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, за исключением членских взносов.
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.

4.4. Член Партнерства обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава.
- принимать участие в деятельности Партнерства.
- своевременно вносить членские и целевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства.
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.
- ущерб, причиненный Партнерству по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Партнерства.

4.5. Суммы, подлежащие к внесению в качестве возмещения причиненного ими ущерба, вносятся на расчетный счет Партнерства, не позднее 30 дней со дня принятия решения.

4.6. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействиями нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ИЗ ПАРТНЕРСТВА.

5.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

5.2. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные физические и юридические лица, признавшие его Устав и внесшие соответствующие взносы.

5.3. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании поданного им заявления на имя Председателя Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем, со дня подачи заявления, Общем собрании членов.

5.4. Заявитель обязан в течение 5-ти дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Партнерства, внести вступительный и ежегодный взносы.

5.5. Кандидат считается принятым членом Партнерства после внесения вступительного и ежегодного взносов.

Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области
«10» ноября 2009 г.

- 5.6. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.
- 5.7. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Партнерства. Не позднее 1-го месяца после подачи заявления о выходе из состава Партнерства, Партнерство обязано:
- 5.7.1. Определить сроки возврата имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного данным членом в собственность Партнерства.
- 5.7.2. Решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.
- 5.7.3. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выведении из состава Партнерства заявителя.
- 5.8. Членские взносы членов возврату не подлежат.

6. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ.

- 6.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.
- 6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:
- а) изменение устава Партнерства;
 - б) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
 - в) выборы Правления, Председателя Правления, ревизора и досрочное прекращение их полномочий;
 - г) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
 - д) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
 - е) участие в других организациях;
 - ж) создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
 - з) реорганизация и ликвидация Партнерства;
- 6.3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. Решение Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов по вопросам, предусмотренными пп. а, б, в, з, принимаются квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов Партнерства.
- 6.4. Очередное собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год и не позднее 6 месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.
- 6.5. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления, любого из членов Партнерства в течение двух месяцев со дня уведомления Председателя Правления. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем Правления.
- 6.6. Коллегиальным исполнительным органом Партнерства является Правление. Правление осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию членов Партнерства. Правление вправе принимать решения по вопросам деятельности Партнерства, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Члены Правления избираются на Общем собрании членов Партнерства на срок 2 года.
- 6.6.1. К компетенции Правления относятся решение следующих вопросов:
- Распоряжение имуществом и денежными средствами по решению Общего собрания членов;
 - организация проведения очередных и внеочередных собраний членов Партнерства.
 - прием в члены Партнерства и выход из состава членов Партнерства;
 - организация работы информационного сайта Партнерства;
 - ведение реестра членов Партнерства;
 - контроль за соблюдением положений устава членами Партнерства;

10 ноября 2009 г.

- утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей.

- иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов. Заседания Правления созываются Председателем не реже 1 раза в год. Заседание Правления правомочно при участии в нем более половины его членов. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов решающим голосом обладает Председатель Правления.

6.6.2. Председатель Правления - единоличный исполнительный орган - избирается Общим собранием членов на срок 2 года. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, действует без доверенности от имени Партнерства, подписывает внутренние локальные акты, дает указания и распоряжения работникам Партнерства.

6.7. Председатель Правления исполняет решения Правления и Общего собрания членов.

6.8. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов и Правлению.

6.9. Председатель Правления подотчетен Правлению и организует выполнение его решений. Председатель Правления несет ответственность перед Правлением за результаты и законность деятельности.

6.10. Председатель Правления заключает договоры от имени Партнерства, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета.

6.11. Председатель Правления издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

6.12. В компетенцию Председателя Правления входит:

- материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств.

- привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств.

- предоставление Правлению, Общему собранию членов ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств.

- назначение заместителей Председателя Правления и досрочное их увольнение.

- решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Правления и Общего собрания членов Партнерства.

6.13. Председатель Правления вправе вносить для рассмотрения на Общем собрании членов свои предложения по вопросам улучшения деятельности Партнерства.

6.14. Председатель Правления имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

6.15. В случае невозможности исполнения Председателем Партнерства своих обязанностей его функции временно, до назначения нового Председателя Партнерства, переходят к его заместителю.

6.16. Ревизор избирается Общим собранием членов на 2 года. Ревизором не могут быть члены Правления. Ревизор проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Партнерства. Представляет для рассмотрения отчет проверки о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, ежегодно отчитывается перед Общим собранием членов о своей деятельности, вносит предложения в пределах своей компетенции.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА.

7.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство может преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

«10» ноября 2009 г.

7.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо уполномоченных на то органов.

7.3. Руководство Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

7.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

7.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

7.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

7.7. После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

7.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость, подлежит распределению между членами Партнерства, в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) благотворительные цели.

7.9. При реорганизации деятельности Партнерства, все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

7.10. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

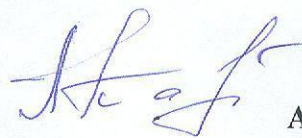
8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

8.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений Устава Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения Устава Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Председатель Правления



А.А. Кабаков

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

« 10 » ноября 2009 г.

Прошито, пронумеровано

7 (семь) листов

10 ноября

2009 г.

И.о. начальника Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области



С.В. Балакирев



Прошито и пронумеровано

на 7 листах

« 29 » 09 2009 г.

Handwritten signature: H. O. J. Kasakov M. A.

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Московской области

10 ноября 2009 г.