

Протокол

**Общего, очно-заочного собрания владельцев гаражей, находящихся по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А**

Г. Железнодорожный

13 июня 2013 г.

Присутствовали: владельцы гаражных боксов (68 человек), члены правления, председатель правления, члены ревизионной комиссии, заместитель председателя правления, главный бухгалтер партнерства.

Председательствующий – **Кабаков Александр Александрович.**

Секретарь собрания – **Зуева Елена Алексеевна.**

Повестка дня очно-заочного собрания:

- 1.Голосование по поводу начала собрания (голосование открытое);
- 2.Утверждение правил подсчета голосов (путем заочного опроса собственников гаражей посещением по месту жительства или по телефону);
- 3.Краткий отчет о финансовом состоянии предприятия за период 2011-2012 гг.;
- 4.Краткий отчет заместителя председателя правления о выполнении принятых решений предыдущих собраний;
- 5.Отчет ревизионной комиссии;
- 6.Дополнения к выступлениям по плану работы;
- 7.Прения по отчетам;
- 8.Утверждение плана мероприятий на следующий отчетный период;
- 9.Выборы нового состава правления;
- 10.Выборы председателя правления;
- 11.Выборы ревизионной комиссии.

Решение о начале собрания принято единогласно.

Форма голосования (очно-заочная) и правила подсчета голосов приняты единогласно.

О финансовом положении дел в НПСГ «Сириус» доложила главный бухгалтер **Зуева Елена Алексеевна.**

По отчету главного бухгалтера Зуевой Е.А. вопросов нет.

С отчетом о проделанной работе выступил заместитель председателя правления – **Иовин Юрий Иванович**.

- а) Оформлена земля в аренду на 49 лет с ежегодным правом переоформления;
- б) Установлено 14 видеокамер;
- в) Подключен кабель для получения электроэнергии напрямую от БЭЛС, минуя транзит через ОАО «ИНПРОМ»;
- г) Закрит весь периметр гаражного комплекса и территория приведена в соответствующее нормам состояние;
- д) Налажен учет потребляемой собственниками гаражей электроэнергии;
- е) Открыт проезд с Саввинского ш.;
- ж) Подготовлена и заасфальтирована площадка для использования под автостоянку.

Отчет заместителя председателя правления собранием принят. Дана положительная оценка деятельности правления, а также присутствующие выразили благодарность за проделанную работу.

С отчетом о проделанной работе ревизионной комиссии выступила председатель ревизионной комиссии **Вишневская Вера Юрьевна**.

Проведено две проверки правильности бухгалтерского учета и целевого использования денежных средств партнерства.

Заключение: бухучет ведется в соответствии с нормативными документами. Денежные средства расходовались по целевому назначению.

За 2011 г. бюджет составил 2 650 т.р.;

- все денежные средства расходовались по назначению;
- задолжностей по уплате налогов нет;
- задолжностей по выплате заработной платы нет;
- отчисления в пенсионный фонд проведены своевременно;
- есть расходы на хозяйственные нужды, но они подтверждены платежными документами.

За 2012 г.- бюджет составил 3 179 т.р.;

- задолжностей по уплате налогов нет;

- все расходы организации проведены целенаправленно и документально подтверждены.

По работе ревизионной комиссии замечаний не поступило.

Обсуждение вопроса о площадке для стоянки автомобилей.

Принято решение – для повышения безопасности хранения автомашин установить верхнее ограждение.

Вопрос собственника бокса по поводу уборки снега в зимнее время.

Заместитель председателя правления Иовин Ю.И.:

Зимой уборкой снега соглашаются заниматься, в основном, только физические лица за 2-3 тысячи рублей за 1 час работы. Получается дорого.

Внесено предложение о приобретении списанного трактора.

Вопрос собственника бокса о неиспользовании карманов гаражного комплекса.

Председатель правления Кабаков А.А.:

Использование карманов для стоянки автомобилей запрещено МЧС.

Вопрос собственника бокса о вытекании канализации из люков.

Председатель правления Кабаков А.А.:

В ближайшее время будут приглашены работники СЭС, которые обяжут виновников устранить протечку канализации.

Вопрос собственника бокса о протечке осадков через вентиляционную систему.

Заместитель председателя правления Иовин Ю.И.:

Причина – конструктивная недоработка. Некоторые собственники боксов загораживают окна козырьками, собственного изготовления, чтобы избежать попадания снега. Размеры козырьков установлены опытным путем и имеются у Иовина Ю.И.

Принято решение о приглашении специалистов, за счет предприятия, для составления перечня мер, направленных на устранение проблемы.

Вопрос собственника бокса о принятии мер к неплатильщикам.

-Заместитель председателя правления Иовин Ю.И.:

Проезд в бокс запрещен, пройти неплательщик (только 1 за 2012г.) может только пешком.

Председатель правления Кабаков А.А. о мероприятиях на следующий отчетный период:

- установить электрический шлагбаум на калитку и выдать электронные ключи

- провести ремонт помещения охраны с установкой панорамных стекол;
- установить сферические зеркала;
- провести проектно-сметные работы по устройству стоянки;
- увеличить членские взносы сначала 2014 г. До 600 рублей в месяц (проголосовали за-64 собственника, против-4 собственника);
- поручить Иовину Ю.И. провести обследование и принять решение (со специалистами) об устранении сырости в боксах среднего ряда.

Заместитель Председателя правления Иовин Ю.И. о новом составе правления НПСГ «Сириус».

Предложил новый состав правления:

Батаев А.М.

Зинин С.Н.

Кустов Д.А.

Притула А.В.

Кабаков А.А.

Предложено голосование списком.

За новый состав правления НПСГ «Сириус» проголосовали единогласно.

Председателем правления единогласно избран Кабаков А.А.

Председатель правления Кабаков А.А. о новом составе ревизионной комиссии.

Предложен новый состав ревизионной комиссии:

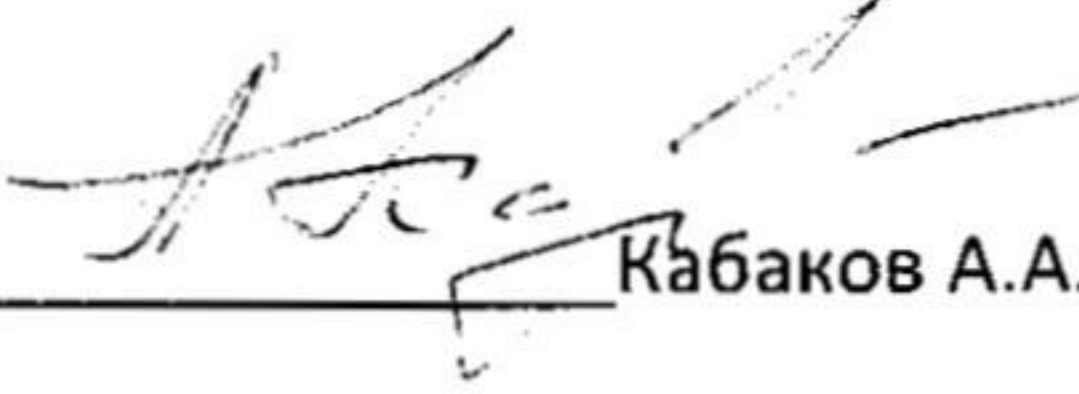
Вишневская В.Ю.

Марусина Т.Н.

Виноградов А.С.

Храбан А.С.

Новый состав ревизионной комиссии принят единогласно.

Председательствующий собрания НПСГ «Сириус»  Кабаков А.А.

Секретарь  Зуева Е.А.