**Протокол № \_\_\_\_/15**

**заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)**

**Дата проведения: 04 октября 2015 г.**

**Место проведения: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А**

**Присутствовали**:

Королев Владимир Иванович – Председатель Правления Партнерства;

Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;

Кустов Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;

Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;

Юдин Валерий Николаевич – член Правления Партнерства.

**Приглашены:**

Фролов Геннадий Яковлевич - Председатель Ревизионной комиссии Партнерства.

**Слушали:**

Информацию Председателя Правления Партнерства Королева Владимира Ивановича о мероприятиях, выполненных за период июль-сентябрь 2015 года:

* Заключен договор с сотовым оператором ООО «Антарес» об аренде площадей Партнерства для размещения оборудования. Доходность: 30 тыс. руб. в месяц с отдельной оплатой потребленной электроэнергии.
* Осуществлена перерегистрация Партнерства в [Министерстве юстиции Российской Федерации](http://minjust.ru/). Понесенные затраты: 5 тыс. руб. на юридические услуги и 5 тыс. руб. накладных расходов.
* Заключен договор и выполнены работы по благоустройству асфальтового покрытия Партнерства в объеме 800м2. Понесенные затраты: 430 тыс. руб. Исполнитель: ООО "Эталон Трейд".
* Заключен договор и выполнена часть работ по подключению резервного кабеля к трансформаторной подстанции для обеспечения бесперебойного электроснабжения Партнерства, в т.ч. сотовых арендаторов. Понесенные затраты: 78 тыс. руб. Подписан договор аренды земли до 30.11.2017. Находится на оформлении в регистрационной палате. Стоимость аренды: 28 тыс. руб. в год.

**Обсудили:**

Вопросы, связанные с деятельностью Партнерства:

* Замена дежурного освещения на светодиодное – необходимость, плюсы и минусы.
* Централизованное водоснабжение Партнерства – имеющаяся информация и возможные методы решения вопроса.
* Централизованное отопление помещений Партнерства (комната охраны, комната Председателя, туалеты, подсобные помещения) штатным бойлером.
* Вопросы по разграничению подсчета электроэнергии по сотовым арендаторам, гаражным боксам и общему электроснабжению Партнерства.
* Достаточность информации размещенной на сайте Партнерства.
* Получение оперативной информации членами правления о банковском счете и совершаемых операциях.
* Вопрос о вознаграждении Кустова Д.А., в связи с деятельностью направленной на заключение доходного договора с сотовым арендатором ООО «Антарес».
* Дальнейшие планы деятельности Партнерства (договор аренды земли на 49 лет, ремонт цоколя, укладка асфальта до въездных ворот цокольного этажа, привлечение новых сотовых арендаторов – Билайн и Tele2).

**Вынесли на голосование следующие вопросы:**

1. Осуществление замены дежурного освещения на светодиодное в объеме 22 светильников.

ЗА - 5 , ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ.

1. Выплата Кустову Д.А. разового вознаграждения в виде премии в размере 80% от месячной арендной платы ООО «Антарес».

ЗА - 5 , ПРОТИВ - НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ.

**Решили:**

1. Разместить на сайте Партнерства протоколы собраний Правления с июля 2015 года. Ответственный – Кустов Д.А. Срок до 31.10.2015.
2. Размещать на сайте Партнерства информацию по всем расходным договорам, заключенным с июля 2015 года по мере их поступления.

Ответственный – Кустов Д.А. Срок постоянно.

1. Разработать проект по замене светильников дежурного освещения на светодиодное. Предложить решение по переоборудованию имеющихся светильников.

Ответственный – Виноградов А.С. Срок до 31.10.2015.

1. Поручить штатному электрику проработать вопрос по электроснабжению имеющего бойлера отопления.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 10.10.2015.

1. Поручить штатному электрику проработать вопрос по разграничению подсчета электроэнергии по трем типам потребления: сотовые арендаторы, гаражные боксы, оставшиеся потребители.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.11.2015

1. Проработать вопрос по обеспечению водоснабжения Партнерства существующими проектными решениями. В случае необходимости разработать план мероприятий.

Ответственный – Юдин В.Н. Срок до 30.11.2015

1. Поручить Бухгалтеру Партнерства осуществить выплату премии Кустову Д.А. в размере 80% от месячной арендной платы ООО «Антарес» в два равных платежа до 31.10.2015 и до 30.11.2015.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 24.10.2015.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Королев Владимир Иванович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Виноградов Александр Сергеевич

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кустов Дмитрий Александрович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Емец Дмитрий Александрович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Юдин Валерий Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фролов Геннадий Яковлевич