**Протокол № \_\_\_\_/15**

**заседания Правления Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус» (далее - Партнерство)**

**Дата проведения: 06 июня 2016 г.**

**Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А**

**Присутствовали:**

Королев Владимир Иванович – Председатель Правления Партнерства;

Виноградов Александр Сергеевич – член Правления Партнерства;

Кустов Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;

Емец Дмитрий Александрович – член Правления Партнерства;

Юдин Валерий Николаевич – член Правления Партнерства.

**Приглашены:**

Фролов Геннадий Яковлевич – Председатель Ревизионной комиссии Партнерства;

Батаев Анатолий Михайлович – Член Ревизионной комиссии Партнерства;

Храбан Александр Васильевич – Член Ревизионной комиссии Партнерства.

**Слушали:**

Информацию Председателя Правления Партнерства Королева Владимира Ивановича о мероприятиях, связанных с подготовкой к очередному общему собранию членов Партнерства в 2016 году:

* Определена дата, время и место проведения очередного общего собрания членов Партнерства – 13 июня 2016 в 17:30 около главного въезда в гаражный комплекс. Информация о проведении общего собрания опубликована на сайте, а также размещена на информационных стендах гаражного комплекса.
* Ведется работа по подготовке отчета о проделанной работе за отчетный период для представления на очередном общем собрании членов Партнерства.
* Главным бухгалтером Партнерства подготовлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за июль 2015 – май 2016 года. Предлагается к обсуждению.
* Проведены преддоговорные переговоры с сотовым оператором Tele2 (ООО “Т2 Мобайл”) о размещении оборудования оператора на гаражном комплексе Партнерства, с целью привлечения дополнительной прибыли Партнерству. Ориентировочная стоимость арендной платы за размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» составит 28 тыс. руб. в месяц + возмещение расходов за электроэнергию. Предлагается вынесение данного вопроса на очередное общее собрание членов Партнерства.

Информацию члена Правления Кустова Дмитрия Александровича (по совместительству Администратора сайта Партнерства) о проделанной работе по информационному сайту Партнерства за период июнь 2015 – май 2016:

* По мере поступления информации о деятельности и новостях Партнерства осуществлялось периодическое опубликование ее на сайте.
* Подготовлен и согласован с членами Правления проект структуры и функционал нового сайта.
* Осуществить запуск нового сайта до настоящего времени, в связи с возникшими техническими неполадками, не представилось возможным.

**Обсудили:**

Вопросы, связанные с подготовкой к очередному общему собранию членов Партнерства в 2016 году, а также деятельностью Партнерства в текущее время и на перспективу:

* Рассмотрено Заявление собственников гаражных боксов №№ 262 и 174 о протекании дождевой воды через потолок 3 этажа и 2 этажа гаражного комплекса, предположительно через крышу.
* Рассмотрен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за июль 2015 – май 2016 года, подготовленный Главным бухгалтером Партнерства.
* Вопрос об оплате за электроэнергию ЗАО «БЭЛС». За период июль 2015 – май 2016 получено денежных средств за электроэнергию от собственников и сотовых арендаторов 311 тыс. руб. За этот-же период оплачено за израсходованную электроэнергию 707 тыс. руб. Разница составляет 396 тыс. руб. В разницу входит оплата за электроэнергию общих нужд, потери в боксах гаражного комплекса и неоплаченная электроэнергия собственниками.
* Вопрос по ремонту цоколя гаражного комплекса. Председателем Правления был произведен поиск и выбрано техническое решение по ремонту цоколя гаражного комплекса. Технология, в общих чертах, представляет собой комплекс следующих работ: 1. Снятие имеющегося цементного покрытия цоколя до верхней части фундамента. 2. Нанесение на верхнюю часть фундамента влагоотталкивающего проникающего покрытия. 3. Закрепление штукатурной сетки. 4. Нанесение слоя влагостойкой штукатурки поверх сетки. 5. Нанесение защитного красящего слоя. Ориентировочная стоимость работ по ремонту цоколя составит 132 тыс. руб. (220 м2 х 600 руб.). Смета на материалы в процессе калькуляции.
* Вопрос (поднят Виноградовым А.С.) по некорректной работе ссылок на разделы действующего сайта и дан ряд предложений по его оптимизации.
* Вопрос (поднят Виноградовым А.С.) о прекращении трудовых отношений с Администратором сайта Партнерства.
* Вопрос (поднят Виноградовым А.С.) по альтернативным технологиям разработки и размещения нового сайта Партнерства в сети Интернет. Также, обсужден вопрос по упрощению функционала создаваемого сайта.
* Вопрос по организации платной стоянки на прилегающей территории гаражного комплекса. Виноградовым А.С. выдано предложение об организации на прилегающей территории стоянки металлических гаражей, по аналогии с действующими на территории комплекса, со стороны котельной, с целью сохранения Партнерством общей концепции.
* Вопрос (поднят Кустовым Д.А.) по установлению максимальных сроков разработки протоколов собраний Правления/Партнерства/Ревизионной комиссии.

**Решили:**

1. Провести обследование по факту Заявления собственников гаражных боксов №№ 262 и 174 о протекании дождевой воды.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.

1. Поручить Главному бухгалтеру Партнерства доработать отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства в части:

- включить в отчет июнь 2015 года;

- добавить строку с остатком денежных средств на начало периода;

- добавить строку с остатком денежных средств на окончание периода;

- отразить в отчете задолженность сотового оператора ООО «Антарес» по арендной плате.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.

1. Вынести на рассмотрение общему собранию членов Партнерства вопрос о заключении Партнерством договора аренды сотовым оператором Tele2 (ООО “Т2 Мобайл”).
2. Составить смету расходов на материалы для ремонта цоколя гаражного комплекса.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 13.06.2016.

1. Вынести на рассмотрение общему собранию членов Партнерства вопрос о необходимости ремонта и финансирования, за счет средств партнерства, цоколя гаражного комплекса, в связи с предстоящими крупными финансовыми затратами.

1. (Повторно, см. Протокол от 04.10.2015) Поручить штатному электрику проработать вопрос по разграничению подсчета электроэнергии по трем типам потребления: сотовые арендаторы, гаражные боксы (поэтажно), общие нужды (освещение, видеонаблюдение, отопление и др.).

Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.06.2016

1. Осуществить сверку показаний счетчика электроэнергии Партнерства с данными предоставляемыми ЗАО «БЭЛС» для оплаты.

Ответственный – Королев В.И. Срок до 30.06.2016

1. Разработать Положение/Регламент по форме, ведению, разработке, согласованию и подписанию протоколов Правления/Партнерства/Ревизионной комиссии.

Ответственный – Кустов Д.А. Срок до 30.06.2016

1. Исправить некорректную работу ссылок на разделы действующего сайта, а также рассмотреть, и по возможности внедрить, предложения по его оптимизации.

Ответственный – Кустов Д.А. Срок до 30.06.2016

1. Осуществить контроль устранения некорректной работы ссылок на разделы действующего сайта. Осуществить консультационную помощь в части оптимизации действующего сайта.

Ответственный – Виноградов А.С. Срок до 05.07.2016

1. По результатам выполнения п.п. 9 и 10 Решения настоящего Протокола принять решение о продолжении трудовых отношений с Администратором сайта Партнерства.

Ответственные – Члены Правления, Председатель Правления. Срок до 12.07.2016

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Королев Владимир Иванович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Виноградов Александр Сергеевич

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кустов Дмитрий Александрович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Емец Дмитрий Александрович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Юдин Валерий Николаевич