**Протокол №5**

**(от 28.05.2015)**

**очно-заочного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников**

**гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Автозаводская 13А**

**Дата проведения**: с 28 мая по 30 июня 2015 г.

**Дата подведения итогов голосования и объявления решений:** с 1 по 15 июля 2015 г.

**Место проведения заочного голосования, подведения итогов и объявления решений:** Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната охраны.

**Место хранения протокола собрания и других документов по голосованию:** Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А, комната охраны (папка Архив - Собрания 2015 г.).

**Состав инициативной группы по проведению общего собрания**:

***Члены правления НПСГ «Сириус»:***

Притула Алексей Викторович (боксы №6 и №268);

Кустов Дмитрий Александрович (бокс №132, по доверенности собственника);

Батаев Анатолий Михайлович (бокс №287).

***Члены ревизионной комиссии НПСГ «Сириус»:***

Виноградов Александр Сергеевич (бокс №61);

Храбан Александр Васильевич (бокс № 10).

***Члены партнерства НПСГ «Сириус»:***

Королев Владимир Иванович (бокс №92, - член правления 2009-2013 года),

Емец Дмитрий Александрович (бокс №74).

Документ о создании инициативной группы - Протокол №1 от 24.04.2015 совместного собрания правления и ревизионной комиссии НПСГ «Сириус».

**Присутствуют:** члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражей (по прилагаемой ведомости регистрации).

**Представитель инициативной группы – Притула Алексей Викторович:**

В нашем партнерстве зарегистрировано **287** собственников, владеющих **306** гаражными боксами, а также **17** собственников металлических гаражей, которые также являются членами нашего партнерства. Итого: **304** члена нашего партнерства, имеющих **323** голоса, что составляет **100%** голосов, **1** гаражный бокс – это **1** голос.

На очной части собрания присутствуют собственники и их доверенные представители, владеющие **64** гаражными боксами в нашем комплексе, доля которых составляет **19.81%** голосов.

Поскольку все собрания до этого, в том числе и учредительное, проходили в очно-заочной форме, предлагает очно-заочную форму проведения общего собрания и голосования по поставленным на повестку дня вопросам по бюллетеням. Часть собственников, в связи с невозможностью по различным причинам принять участие в нашем собрании проголосует заочно с **29 мая по 30 июня 2015 года**, заполнит и сдаст бюллетени счетной комиссии. Последняя подведет итоги с **1 июля по 15 июля** и проинформирует о результатах голосования. Поскольку кворум для этой части собрания не требуется, он будет подводится по итогам голосования, предлагает проголосовать за открытие общего собрание.

Голосованием простым большинством голосов путем поднятия рук**.**

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Собрание объявляется открытым.**

Для ведения нашего собрания нам необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

Предлагает избрать председателем собрания - **Батаева Анатолия** **Михайловича**, секретарем - **Емец Дмитрия Александровича**.

Голосованием простым большинством голосов путем поднятия рук**.**

**ЗА - 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ - НЕТ**

**Избраны:**

Председателем собрания **–** **Батаев Анатолий Михайлович**,

Секретарем **– Емец Дмитрий Алекксандрович**.

**Притула А.В.** объявляет результаты голосования и предоставляет место председателю.

**Председатель собрания А.М. Батаев:**

Интересуется об ознакомлении присутствующих с повесткой дня.

Предлагает дополнительные вопросы к повестке дня:

1. Утверждение Положения о конкурсе на замещение должности директора;
2. Утверждение Положения о ревизионной комиссии;
3. Утверждение Положения о защите персональных данных членов НПСГ «Сириус»;
4. Разрешение на установку антенн ООО «Антарес» на возмездной основе;
5. Введение в штатное расписание единицы-администратора сайта, ответственного за информационное обеспечение, рассмотрение заявлений работников и членов НПСГ «Сириус».

Интересуется о дополнениях или предложениях по повестке дня.

Дополнений и предложений нет.

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

 **Повестка дня утверждена:**

1. **Голосование по форме проведения собрания, выборы председателя и секретаря собрания;**
2. **Утверждение формы бюллетеня и порядка голосования;**
3. **Выбор состава счетной комиссии;**
4. **Отчет правления по итогам работы за 2013 – 2014 г.г. (Д.А. Кустов);**
5. **Соотчет по докладу (А.В. Притула);**
6. **Прения сторон;**
7. **Отчет ревизионной комиссии (А.С. Виноградов);**
8. **Прения по отчету;**
9. **Выборы правления (внесение в бюллетень голосования кандидатур);**
10. **Выборы ревизионной комиссии (внесение в бюллетень голосования кандидатур);**
11. **Выборы председателя (внесение в бюллетень голосования кандидатур);**
12. **Утверждение бюджета на 2015 - 2016 год. (В.С. Королев);**
13. **Утверждение Положения о конкурсе на замещение должности директора;**
14. **Утверждение Положения о ревизионной комиссии;**
15. **Утверждение Положения о защите персональных данных;**
16. **Разрешение на установку антенн ООО «Антарес» на возмездной основе;**
17. **Введение в штатное расписание единицы-администратора сайта;**
18. **Разное.**

**А.М. Батаев** предлагает утвердить форму бюллетеня (прилагается) и порядок голосования **–** открытое персональное голосования по бюллетеням с регистрацией последних счетной комиссией непосредственно на собрании и, в заочной форме, с 29 мая по 30 июня.

Открытым голосованием поднятием рук

 **ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Форма бюллетеня и порядок голосования утвержден.**

Предлагает избрать счетную комиссию в количестве 3 человек

Открытым голосованием поднятием рук

 **ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Утвердить количественный состав счетной комиссии – 3 человека.**

**А.М. Батаев** предлагает избрать в счетную комиссию из числа присутствующих:

**Абрамову Людмилу Ивановну;**

**Кулакову Елену Викторовну;**

**Юдину Ирину Алексеевну.**

Открытым голосованием поднятием рук

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Персональный состав счетной комиссии утвердить в следующем составе:**

**Абрамова Людмила Ивановна;**

**Кулакова Елена Викторовна;**

**Юдина Ирина Алексеевна.**

**А.М. Батаев –** предлагает всем избранным приступить к работе

**Согласно повестке дня слово для отчета правления предоставляется Кустову Дмитрию Александровичу.**

**Отчет Д.А. Кустова о работе правления за 2013-2014 год (Прилагается)**

**А.М. Батаев** предлагает заслушать соотчет по работе правления.

Слово для соотчета предоставляется **– Притуле Алексею Викторовичу.**

**Притула А.В.** Кратко информирует, что инициативная группа вынуждена была взять на себя организацию и проведение данного собрания, поскольку председатель правления НПСГ «Сириус» не собирался организовывать общее собрание членов партнерства, нарушая тем самым Устав и не желал отчитываться за расходование денежных средств партнерства. В соответствии с требованиями Устава НПСГ «СИРИУС» собрание должно проводиться каждый год, чего не было в прошлом, 2014, году. Членов правления беспокоит, что большое количество актуальных для собственников гаражей вопросов решается весьма медленно, либо не решается вовсе. Заработанные нами деньги, которые мы платим за содержание и охрану гаражного комплекса, используются председателем правления Кабаковым А.А. неэффективно, без согласования с членами правления, часть денег безвозвратно утеряна (пени за неуплату в срок налогов, высокая зарплата директору, который редко бывает на рабочем месте и не выполняет своих должностных обязанностей, инфляционные потери от хранения денег на счете). После оповещения Инициативной группой половины собственников, членов НПСГ «Сириус», председатель Партнерства - Кабаков А.А. принял собственноличное решение о проведении собрания 05.06.2015. Инициативная группа считает, что это решение было принято под ее влиянием, когда стало очевидно, что собрание в той или иной форме все равно состоится. Подробно констатирует факты нарушения Устава, невыполнения решений заседаний правления исполнительным директором. Призывает самостоятельно делать выводы опираясь на конкретные факты, а не на эмоции. (Соотчет прилагается)

**А.М. Батаев -** предлагает выступить исполнительному директору Ю.И. Иовину, присутствующему на собрании.

**Ю.И. Иовин -** отказывается выступать, заявив, что это не его собрание, он выступит на собрании 05.06.2015 (Возмущенные голоса собственников, присутствующих на собрании).

**А.М. Батаев -** предлагает принять к сведению отчет и соотчет, заслушать результаты работы ревизионной комиссии и обсуждать все совместно.

**А.М. Батаев -** предоставляет слово члену ревизионной комиссии - **Александру Сергеевичу Виноградову.**

**А.С. Виноградов** докладывает о проведенной работе и выявленных нарушениях. (Доклад прилагается).

**А.М. Батаев** предлагает выступить присутствующим:

**Дембовский Михаил Федорович -** Если все, что мы сейчас услышали, подтверждается документами надо срочно менять все правление, председателя и директора.

**Фролов Геннадий Яковлевич -** Правление должно работать на общественных началах и никаких денег от собственников получать не должно.

**Предложение от нескольких собственников** - Прийти на встречу с Кабаковым А.А. 05.06.2015 и задать вопросы ему и Иовину Ю.И.

**А.М. Батаев -** кто за данные предложения?

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Предложения собственников М.Ф. Дембовского и Г.Я. Фролова принять.**

**А.М. Батаев -** предлагает приступить к выборам в состав правления.

Предлагает не менять численного состава правления и внести в бюллетень для голосования численный состав в количестве 5 человек.

Открытым голосованием поднятием рук.

 **ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Утвердить численный состав правление внесенный в бюллетень для голосования в количестве 5 (пять) человек.**

**А.М. Батаев –** интересуется о предложениях по персональному составу.

**Предложения от членов НПСГ -** Предлагают внести в бюллетень для альтернативного голосования следующие кандидатуры:

**1. Притула Алексея Викторовича;**

**2. Королева Владимира Ивановича;**

**3. Емец Дмитрия Александровича;**

**4. Кустова Дмитрия Александровича;**

**5. Виноградова Александра Сергеевича;**

**6. Дембовского Михаила Федоровича;**

**7. Юдина Валерия Николаевича.**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования включить следующие кандидатуры:**

**1. Притула Алексей Викторович;**

**2. Королев Владимир Иванович;**

**3. Емец Дмитрий Александрович;**

**4. Кустов Дмитрий Александрович;**

**5. Виноградов Александр Сергеевич;**

**6. Дембовский Михаил Федорович.**

**7. Юдин Валерий Николаевич**

**А.М. Батаев -** предлагает внести в бюллетень для голосования численный состав ревизионной комиссии в количестве **3 человек.**

Открытым голосованием поднятием рук.

 **ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Утвердить численный состав ревизионной комиссии, внесенный в бюллетень для голосования в количестве 3 (трех) человек.**

**А.М. Батаев** – интересуется о предложениях по персональному составу ревизионной комиссии.

**Предложения от членов НПСГ -** Предлагают внести в бюллетень для голосования следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

**1. Храбан Александра Васильевича**

**2. Фролова Геннадия Яковлевича**

**3. Батаева Анатолия Михайловича**

Открытым голосованием поднятием рук

 **ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования включить следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:**

**1. Храбан Александра Васильевича;**

**2. Фролова Геннадия Яковлевича;**

**3. Батаева Анатолия Михайловича.**

**По выборам председателя правления:** Выступление **А.М. Батаева -** предложение внести в бюллетень для голосования председателем **Притула А.В.**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования председателем НПСГ «Сириус» включить Притула Алексея Викторовича.**

**Г.Я. Фролов** предлагает провести альтернативное голосование по кандидатуре председателя правления и внести в бюллетень для голосования председателем **Королева Владимира Ивановича.**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования председателем НПСГ «Сириус» включить Королева Владимира Ивановича.**

**Предложения от членов НПСГ**

Предлагают внести в бюллетень для голосования председателем **Дембовского Михаила Федоровича.**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования председателем НПСГ «Сириус» включить Дембовского Михаила Федоровича.**

**А.М. Батаев** предлагает внести в бюллетень для голосования **Утверждение положения о конкурсе на замещение должности директора НПСГ «Сириус».**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования включить утверждение Положения о конкурсе на замещение должности директора НПСГ «Сириус».**

**А.М. Батаев** предлагает внести в бюллетень для голосования **Утверждение положения о ревизионной комиссии НПСГ «Сириус».**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования включить утверждение Положения о ревизионной комиссии НПСГ «Сириус».**

**А.М.Батаев** предлагает внести в бюллетень для голосования У**тверждение положения о защите персональных данных членов НПСГ «Сириус».**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**В бюллетень для голосования включить утверждение положения о защите персональных данных членов НПСГ «Сириус»**

**А.М. Батаев** предлагает проголосовать поднятием рук за разрешение на установку антенн **ООО «Антарес». (Краткая справка Кустова Д.А.)**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Разрешить установку антенн ООО «Антарес».**

**А.М. Батаев** предлагает заслушать **Королева В.И.** по бюджету, рассмотреть и внести в бюллетень голосования утверждение бюджета НПСГ «Сириус» на 2015 - 2016 год.

**Доклад Королева В.И. (прилагается).**

Открытым голосованием поднятием рук.

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Внести в бюллетень голосования утверждение бюджета НПСГ «Сириус» на 2015 - 2016 год.**

**А.М. Батаев** предлагает ввести в штатное расписание единицу «Администратор сайта» с окладом

5000 руб. и принять на эту должность **Кустова Д.А.**

Открытым голосованием поднятием рук

**ЗА – 64, ПРОТИВ – НЕТ, ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – НЕТ**

**Принято решение:**

**Ввести в штатное расписание единицу «Администратор сайта» НПСГ «Сириус» с окладом 5000 руб. в месяц и принять на эту должность Кустова Дмитрия Александровича.**

**А.М. Батаев** предлагает выступить желающим, объявляет, что все вопросы повестки дня собрания рассмотрены, кроме проведения голосования по бюллетеням. Предлагает счетной комиссии - раздать бюллетени. Просит участников голосования в случае отсутствия паспортных данных или свидетельства о собственности дозаполнить их в комнате охраны в ближайшее время.

**Приложения:**

1. Список зарегистрировавшихся на очной части собрания в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

2. Отчет правления НПСГ «Сириус» в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

3. Соотчет правления НПСГ «Сириус» в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

4. Доклад ревизионной комиссии в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

5. Протоколы счетной комиссии в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

6. Бюллетени голосования в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

7. Ведомость выдачи бюллетеней для открытого голосования в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

8. Ведомость приема бюллетеней для открытого голосования в 1 экз., на \_\_\_\_ л.

**Подписи:**

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батаев А.М.**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Емец Д.А.**