**Уважаемые собственники гаражей!**

 28 мая 2015 года в соответствии с Уставом нашего партнерства (п.6.6.1) и по совместному решению Правления и Ревизионной комиссии состоялось общее собрание членов НПСГ «СИРИУС».

 На собрании присутствовало 64 собственника гаражных боксов.

 Было принято решение, что все отсутствовавшие члены нашего партнерства могут ознакомиться со всеми отчетами, документами и вопросами, обсуждавшимися на собрании в период с 1 по 30 июня 2015 года, на доске объявлений, в комнате охраны и на сайте НПСГ «Сириус» по адресу [www.Sirius.far.ru](http://www.Sirius.far.ru) и главное заочно проголосовать по ключевым вопросам жизни нашего партнерства, выбрать председателя правления и членов правления на альтернативной основе.

Для этого в комнате охраны Вам необходимо получить бюллетени для голосования. Пожалуйста не забудьте поставить свою подпись в ведомости выдачи бюллетеня при его получении и во второй ведомости, после того как Вы его заполните и опустите в урну для голосования (это позволит избежать злоупотреблений при голосовании).

Итоги голосования будут подведены с 1 по 15 июля 2015 года и вывешены на доске объявлений, а также на сайте НПСГ «Сириус».

Мы надеемся, что выбранный Вами на альтернативной основе председатель правления, который будет одновременно входит в штат и работать управляющим директором нашего партнерства, новый состав Правления и Ревизионной комиссии более ответственно подойдут к решению задач, которые стоят перед партнерством.

У нас одна цель - более эффективное использование наших с Вами денежных средств на благо каждому собственнику нашего партнерства и недопущение в будущем злоупотреблений и нарушений Законов РФ и Устава НПСГ «Сириус».

**Обращаем Ваше внимание** на то, что распространяемые объявления об общем собрании членов НПСГ «Сириус» за подписью «Правление» инициированы - председателем правления Кабаковым А.А. и владельцем металлического гаража Зиминым С.Н. и к остальным членам правления - собственникам гаражных боксов в нашем комплексе это объявление не имеет отношения.

Однако мы, призываем всех, кто может прийти на встречу с Кабаковым А.А. и наемным директором Иовиным Ю.И., злоупотребления которого он от нас долгое время скрывал, либо не знал о них, прийти на эту встречу и потребовать:

* Информацию о причине, по которой при наличии денежных средств на счету годами не ремонтируется дорога, не производится замена электропроводки, не чистится дорога в зимнее время, не выполняются решения общих собраний о запуске автостоянки на подготовленной для этого площадке, не оформляется в долевую собственность земля и помещения общественного пользования (примерно по 17 м2) на каждый бокс, не проводится освещение металлических гаражей стоящих вне комплекса, не осуществляется ремонт осыпающегося фасада, не осуществляется опресовка и приведение в рабочее состояние систем пожаротушения и др.
* Отчета за сотни тысяч рублей, потраченные на частично неработающие видеокамеры низкого качества исполнения, модели которых не соответствуют тем, которые фигурируют в официальном договоре (см. отчет Ревизионной комиссии).
* Информацию о причинах наличия в ведомостях выплаты заработной платы «мертвых душ» - людей реально не работающих в нашем партнерстве, за которых бухгалтер платила из наших денег налоги и взносы в различные фонды, нанося нам материальный ущерб, а также ущерб государству, поскольку неработающим людям, чьи трудовые книжки лежали у бухгалтера либо директора, исправно шел трудовой стаж. Где официальные документы на те деньги, которые регулярно снимались с нашего счета в банке «Возрождение» директором Иовиным Ю.И. на зарплату и отпускные «мертвым душам» (см. отчет Ревизионной комиссии).
* Объяснения, почему председатель правления не считается с мнением не только собственников гаражей, но и большинства членов правления, не выполняет принятые на заседаниях правления решения, фальсифицирует протоколы заседаний правления, распоряжаясь деньгами партнерства совместно с директором по собственному усмотрению (см. копии протоколов заседаний правления).
* Информацию о причине, по которой наемный исполнительный директор груб с собственниками гаражных боксов, использует нецензурную лексику в общении с подчиненными сотрудниками и членами правления, а председатель правления, зная об этом, не принимает никаких мер административного воздействия…
* Ответов на многие другие вопросы, с подробным перечнем которых можно ознакомиться в комнате охраны.

 Так же можно ознакомиться с отчетом ревизионной комиссии о выявленных нарушениях и протоколом общего собрания собственников от 28 мая 2015 года.

ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА