**Протокол**

**Общего, очно-заочного собрания владельцев гаражей, находящихся по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А.**

г.Железнодорожный 19 Мая 2011г.

**Присутствовали:** владельцы гаражных боксов, члены правления, председатель правления, председатель ревизионной комиссии.

Повестка дня для очно-заочного голосования - прилагается.

Секретарь собрания: Константинов М.Ю.

Ведёт собрание: Кабаков А.А.

**Председатель ревизионной комиссии - Константинов Михаил Юрьевич**

Делает отчёт о работе партнёрства за прошедшие девять месяцев.

**Председатель правления – Кабаков Александр Александрович**

Делает отчёт о текущем состоянии дел в партнёрстве.

- До сих пор БЭЛС осуществляет поставку нам электроэнергии по временной схеме. Мы – это 307 гаражей в комплексе+17железных гаражей.

- Сбор платежей. Работа с владельцами гаражей ведётся уже второй год. 56 собственников не платят регулярно членский взнос в 500руб. Напоминаю, что членский взнос платится один раз в месяц, а вступительный взнос – 1000руб. уплачивается один раз, при вступлении в партнёрство. Членский взнос покрывает расходы на регистрацию партнёрства, организацию рассылки бюллетеней для удалённого голосования и т.д., а членский – текущие расходы.

- Мы заключили договор аренды на землю на 49 лет.

Далее предоставляет слово Иовину Юрию Ивановичу – наёмному генеральному директору нашего комплекса.

**Генеральный директор - Иовин Юрий Иванович**

- Докладывает, детально, об оформлении земли, о необходимости уточнить границы и ежегодной арендной плате 13000 руб./год.

- Докладывает из чего складываются наши поступления. В основном – это взносы владельцев гаражей и доход от аренды ОАО “МТС” площадей под ретрансляционное оборудование и антенны. Затем докладывает об основных расходах: электроэнергия, з.п. штатным сотрудникам, подчёркивает, что правление работает на общественных началах. Представляет нашего главного бухгалтера Лапынину Любовь Михайловну и передаёт ей слово для доклада по финансово-хозяйственной деятельности (далее по тексту ФХД) нашего партнёрства.

**Главный бухгалтер - Лапынина Любовь Михайловна**

- Докладывает, что за 2010 год у нас был приход денежных средств в размере 2039тыс.руб., а расход в размере 1981тыс.руб. В настоящее время, наш основной расчётный счёт находится в банке Возрождение и не нужно перечислять ежемесячные членские взносы на счёт в Сбербанке в связи с дороговизной обслуживания и высоким стоимостью банковских операций.

-Настоятельно рекомендует всех владельцев гаражных боксов своевременно списыватьпоказания счётчиков электроэнергии и оплачивать её. Тем, у кого они всё ещё не установлены по каким-либо причинам, обязательно установить и зарегистрировать! Контрольный срок – 01.12.2011!

- Докладывает, что плата за электроэнергию составляла в 2010 г. 3.08руб./КВатт против 3.38руб./КВатт в 2011г. Квитанции для оплаты электроэнергии находятся на охране, а также на нашей страничке в интернете. Подробную финансовую ведомость, вскоре, можно будет также увидеть на нашей страничке в интернете.

**Владелец бокса №241 - Сентюрин Алексей Владимирович**

Рассказывает, как осенью прошлого года у него взломали гараж, как вынужден был не ставить некоторое время авто.Заявил в милицию.Возбуждено уголовное дело по факту взлома. Высказал твёрдое мнение о необходимости усиления бдительности охраны и принятия ряда мер по более оптимальной её организации. Наличие ответственности охраны за подобны инциденты.

**Председатель правления – Кабаков Александр Александрович**

Выносит на голосование вопрос о вступительном взносе в размере 1000 руб. 00 коп.и ежемесячном членском взносе в размере 500 руб. 00 коп.

Единогласно ЗА.

**Владелец бокса №261 – Малахов Андрей Сергеевич**

Вносит предложение удлинить козырёк на центральном въезде для того, чтобы не образовывалась наледь. Ведь въезд как раз под горку!

Собрание решило рассмотреть этот вариант позже, при наличии финансовых средств.

**Генеральный директор – Иовин Юрий Иванович**

Комментирует рассказ владельца бокса №241 - взлом бокса №241 был совершен в то время, когда я не состоял ещё на должности генерального директора Вашего гаражного комплекса.Твердо утверждает, что обеспечит собственникам максимальную безопасность их транспортных средств и имущества. Докладывает, что в комплексе установлена часть системы видеонаблюдения – это 8 видеокамер. Система также установлена после установления факта вышеупомянутого взлома.

**Председатель правления – Кабаков Александр Александрович**

Объясняет, как организована система видеонаблюдения в настоящее время, что в связи с ограниченностью средств у нас была возможность установить только 8 видеокамер для охвата основных зон гаражного комплекса, а также, что существующая перспектива её развития зависит, в основном, от целевых взносов владельцев гаражных боксов, поскольку доход от использования основных средств гаражного комплекса пока ещё очень мал(29000 руб./мес.).Подключает к беседе члена правления Шаропонова Сергея Николаевича.

**Член правления – Шаропонов Сергей Николаевич**

- Поднимает вопрос о полном запрете стоянки автомобилей в коридорах гаражного комплекса, не только, как источника привлечения дополнительных денежных средств. Это связанно с пожарными нормами и нормами безопасности многоярусных парковок и гаражных комплексов.

- Берёт самоотвод из правления, поскольку текущая, основная депутатская работа создаёт огромную нагрузку.

**Владелец бокса №261 – Малахов Андрей Сергеевич**

Вносит предложение о софинансировании им будущей системы видеонаблюдения. Собрание относится к этому положительно, но рекомендует ему ещё раз уточнить о какой сумме идёт речь.

**Председатель правления – Кабаков Александр Александрович**

Ставит на голосование вопрос о создании целевого взноса в размере 1000 руб. 00 коп на установку очередной очереди системы видеонаблюдения гаражного комплекса.

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято решение “ЗА”. Докладывает, что в ближайшее время будут напечатаны квитанции для оплаты и они будут находиться у охраны, а также на нашей страничке в интернете.

**Член правления – Кустов Дмитрий Александрович**

Докладывает о ближайшей перспективе увеличения получаемых денежных средств от сдачи в аренду площадей гаражного комплекса – увеличение арендной платы за пользование антеннами и антенными трубостойками ОАО “МТС”, в связи с увеличением их количества с 29000 руб./мес. до 35000 руб./мес., и о перспективе установки оборудования ОАО “МЕГАФОН”.

**Генеральный директор – Иовин Юрий Иванович**

- Выступает с предложением проголосовать за установку оборудования ОАО “МЕГАФОН”.

Единогласно ЗА.

- Выступает с предложением передать правлению права на решение некоторых глобальных вопросов по управлению имуществом гаражного комплекса, в частности, по установке оборудования и антенн сотовой связи от имени всех собственников, в связи с частой необходимостью оперативного принятия решения в вопросах данного типа. По данному вопросу разворачивается горячая полемика.

**Владелец бокса №264 – Каврус Елена Александровна**

- Поднимает вопрос о наличии течи крыши у нее в гараже.

Собрание поручает генеральному директору Иовину Юрию Ивановичу решить эту проблему.

- Поднимает вопрос о торчащей арматуре на дороге, проходящей вокруг гаражного комплекса.

Собрание поручает генеральному директору Иовину Юрию Ивановичу решить эту проблему.

**Генеральный директор - Иовин Юрий Иванович**

Докладывает о текущей задолженности по оплате членских взносов у следующих владельцев: Сидельников Василий Андреевич(бокс № 39), Сидельников Михаил Васильевич(бокс №75) – платят по 350руб/мес. и совсем не платит взносы Дорошенко (бокс №87). В соответствии с действующим законодательством, обязывает должников погасить задолженность установленным порядком до конца 2011 года.

**Председатель правления – Кабаков Александр Александрович**

- Ставит вопрос о переизбрании действующего состава правления на повторный срок на голосование. Напоминает, что необходимо учесть самоотвод члена правления – Шаропонова Сергея Николаевича и его предложение внести вместо себя Авчинникова Дмитрия Ивановича(бокс №27).

Член правления – Батаев Анатолий Михайлович

Член правления – Кустов Дмитрий Александрович

Член правления – Авчинников Дмитрий Иванович

Член правления – Королёв Владимир Иванович

Решено голосовать списком. Единогласно ЗА.

- Ставит вопрос о переизбрании действующего состава ревизионной комиссии на повторный срок.

Председатель – Константинов Михаил Юрьевич

Член комиссии - Марусева Татьяна Николаевна

Член комиссии - Вишневская Вера Юрьевна

Решено голосовать списком. Единогласно ЗА.

**Член правления – Батаев Анатолий Михайлович**

Ставит вопрос о переизбрании действующего председателя правления Кабакова Александра Александровича на новый срок.

Единогласно ЗА.

**Владелец бокса №88 – Драбкин Дмитрий Леонидович**

Вносит предложение изложить пункт №6 повестки дня в следующей редакции: “Оформление земельного участка в долгосрочное пользование гаражным комплексом”.

Единогласно ЗА.

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Ю. Константинов/**

**Председатель правления НПСГ ”CИРИУС” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Кабаков/**