

Протокол № 6 (от 13.06.2016)

очередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства собственников гаражей «Сириус», находящегося по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А

Дата проведения: 13 июня 2016 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А.

Место хранения протокола собрания: Московская область, г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская 13А.

Повестка собрания:

1. Отчёт правления;
2. Отчёт ревизионной комиссии;
3. Заключение договора с TELE2, общее голосование;
4. Обсуждение плана работ на 2016-2017 года;
5. Прочее.

Председатель собрания - Королев Владимир Иванович.

Секретарь собрания – Виноградов Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены НПСГ «Сириус» - собственники гаражей (по прилагаемой ведомости регистрации).

Собрание объявляется открытым.

Отчет правления. Докладчик – Председатель правления Королев Владимир Иванович.

Информация о проделанной работе за июнь 2015 г. – май 2016 г.:

1. Проведены работы по благоустройству прилегающей территории к гаражному комплексу – асфальтирование подъездной дороги.
2. Подведено резервное питание к трансформаторной подстанции, питающей гаражный комплекс.
3. Осуществлены работы по наладке централизованного отопления служебных помещений гаражного комплекса.
4. Осуществлена замена светильников дежурного освещения на светодиодные.
5. Достигнуты договоренности с соседствующей Управляющей компанией об уборке снега, с возможностью осуществления стоянки техники на прилегающей территории к гаражному комплексу.

Представлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за июнь 2015 г. – май 2016 г.

Отчёт ревизионной комиссии. Докладчик – Председатель ревизионной комиссии Фролов Геннадий Яковлевич.

Представлен Акт ревизионной комиссии от 12.06.2016. Сделана положительная характеристика о работе Правления. Даны рекомендации по имеющимся замечаниям в части финансово-хозяйственной деятельности и документооборота в Партнерстве.

Договор аренды земли в настоящее время заключён на три года, до 30 ноября 2017г. Собственники предлагают проработать вопрос о заключении в дальнейшем долгосрочного договора аренды.

Доведение до собственников информации о планируемом заключении договора с сотовым оператором Tele2 (ООО "Т2 Мобайл"). Докладчик – Председатель правления Королев Владимир Иванович.

Ведутся переговоры с ООО "Т2 Мобайл" на предмет установки на кровле гаражного комплекса антенн сотовой связи оператора Tele2. Для заключения договора требуется решения общего собрания. Единогласно решили поручить председателю правления Королеву Владимиру Ивановичу заключить договор с ООО "Т2 Мобайл".

Информирование о планах работ Партнерства на 2016-2017 года. Докладчик – Председатель правления Королев Владимир Иванович.

В ближайшее время планируется выполнить работы по ремонту цоколя. Работы будут осуществлены по мере поступления на счет денежных средств.

Другие вопросы:

Собственник гаражного бокса № 174 – обращает внимание на протечку талой и дождевой воды с крыши в гаражные боксы, расположенные по углам гаражного комплекса. Просит принять необходимые меры для устранения протечки.

Ответ Председателя – предварительная причина протечек - это технологическая особенность перекрытия на углах гаражного комплекса. Будет проведено более подробное обследование и выбрана технология исправления протечек. Информация о стоимости работ по исправлению протечек, включая стоимость материалов, будет доведена до сведения собственников в конце июля 2016 г.

Собственники гаражных боксов, на основании отчета ревизионной комиссии, просят разобраться с вопросом о переплате за электроэнергию в размере 396 тыс. рублей.

Ответ Председателя, в т.ч. с комментариями и предложением члена Правления А.С. Виноградова – в 396 тыс. руб. входит оплата за электроэнергию, затраченную на общие нужды, а также электроэнергия, которая не была оплачена собственниками. Будет рассмотрен вопрос о разграничении подсчета электроэнергии по общим нуждам. Список гаражных боксов, по которым не было оплаты за электроэнергию с 2013 года, будет вывешен на информационном стенде Партнерства.

Собственники гаражных боксов просят провести работы по выравниванию покрытия на площадке перед шлагбаумом.

Ответ Председателя – работы по выравниванию покрытия на площадке перед шлагбаумом будут выполнены в ближайшее время.

Собственник гаражных боксов №№6, 268–обращает внимание на неработающее внешнее освещение перед главным въездом в гаражный комплекс. Просит принять необходимые меры.

Ответ Председателя – в настоящее время закуплены светильники внешнего освещения. В ближайшее время будут проведены работы по их установке.

Собрание объявляется закрытым.

Принятые решения по результатам собрания:

1. Устранить замечания, выявленные ревизионной комиссией.
Отв. – Правление, срок до 31.08.2016.

2. Предоставить информацию в ООО "Т2 Мобайл" о согласии собственников к заключению договора на аренду площадей гаражного комплекса под оборудование и антенны оператора.
Отв. – Председатель правления, срок до 30.06.2016.
3. Провести подробное обследование на предмет протечек кровли гаражного комплекса. Составить смету расходов на устранение протечек. Довести информацию до собственников.
Отв. - Председатель правления, срок до 31.07.2016.
4. Рассмотреть вопрос и провести работы по установке приборов учета электроэнергии, потребляемой для общих нужд.
Отв. - Председатель правления, срок до 31.07.2016.
5. Проработать вопрос о заключении долгосрочного договора аренды земли. Ответственный председатель правления Королёв Владимир Иванович. Срок до 30.03.2017г.
6. Вывесить на информационном стенде Партнерства информацию о гаражных боксах, собственники которых не оплачивают электроэнергию с 2013 года.
Отв. – Правление, срок до 31.07.2016

Приложения:

1. Ведомость регистрации в 1 экз., на 5 л.
2. Акт ревизионной комиссии НПСГ «Сириус» от 12.06.2016 в 1 экз., на 6 л.

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания


В.И. Королёв
А.С. Виноградов